



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA COMUNICARE

Compartiment Asistență Juridică



Nr. 15854/ 26.02.2024

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **26 02 2024**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) pentru obiectivul de investiție: „Zonă cu funcțiuni mixte- construire locuințe colective în regim de înălțime 2S+P+6E+PH și funcțiuni complementare, realizare accese și împrejurimi, amplasare elemente publicitare și organizare de șantier” intravilanul Municipiului Arad, cartier Confecții, str. Nicolae Oncu, nr. 17 județul Arad pe parcela identificată prin C.F. nr. 306880-Arad Proprietar/dezvoltator: S.C. Atlantic House Construct S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - inițiativa primarului

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Zonă cu funcțiuni mixte-construire locuințe colective în regim de înălțime 2S+P+6E+PH și funcțiuni complementare, realizare accese și împrejurimi, amplasare elemente publicitare și organizare de șantier” intravilanul Municipiului Arad, cartier Confecții, str. Nicolae Oncu, nr. 17 județul Arad pe parcela identificată prin C.F. nr. 306880-Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului șef și cu următoarele date generale: Proprietari/dezvoltatori: S.C. Atlantic House Construct S.R.L.; Proiectant general: S.C. S.C. Pro Arhitectura S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR, specialist cu drept de semnătură RUR, arhitect-urbanist Gheorghe N. SECULICI, pr.nr. 475/2020. Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 306880- Arad și are categoria de folosință curți-construcții în intravilan și constituie proprietatea privată a S.C. ATLANTIC HOUSE CONSTRUCT S.R.L., măsurând o suprafață totală de de 6.684 mp.

Terenul a făcut anterior obiectul HCLM. Arad nr. 39 din 28.02.2011 pentru aprobarea PUZ și RLU „Ansamblu rezidențial Confecții”, str. Nicolae Oncu, Nr. 17, beneficiar S.C. Imobiliare Bassano S.R.L., proiect nr. 1/2010, elaborat de S.C. Linia S.R.L. și modificat prin HCLM. Arad nr. 117/ 11.05.2011, în sensul modificării regimului de înălțime de la P+4E+M la P+6E+PH. Valabilitatea PUZ aprobat prin HCLM. Arad nr. 39/28.02.2011 expirând la data de 28.02.2014 nedemarându-se nici o investiție în baza documentației de urbanism aprobate.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul Informării și Consultării Publicului**, al Direcției Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, cereri diverse, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, Referat Geotehnic, Extras de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **08 03 2024** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbatererepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) pentru obiectivul de investiție: „ Zonă cu funcțiuni mixte- construire locuințe colective în regim de înălțime 2S+P+6E+PH și funcțiuni complementare, realizare accese și împrejmuire, amplasare elemente publicitare și organizare de șantier” intravilanul Municipiului Arad, cartier Confecții, str. Nicolae Oncu, nr. 17 județul Arad pe parcela identificată prin C.F. nr. 306880-Arad Proprietar/dezvoltator: S.C. Atlantic House Construct S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - inițiativa primarului

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **08 03 2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Compartiment asistență juridică – Bulboacă Antonina, telefon: 0257/281850, int 304

E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț
ADMINISTRATOR PUBLIC
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV,
Claudia Macra

CONSILIER,
Antonina Bulboacă